

## 令和4年6月11日開催 第180回起業の鉄則塾 議事録

起業の鉄則塾（塾長：小林宏至）

作成：事務局阪本

令和4年6月11日(土)、オフラインで、総勢18名の参加を得て、本年度第4回目(通算180回目)の起業の鉄則塾を開催しました。今年3月に開催したコーナン財団主催の第3回ビジネスモデル・コンテストの受賞者2名の登壇ということで、初参加の方も加わり賑やかな勉強会となりました。

### ◆第1部：「バーチャル防災訓練『L. INC』～企業と防災士を繋ぐ新たな防災～」

講師：日本経済大学 経済学部商学科4年 藤野 翔平 氏

災害に備え、平時に使えるものを有事で使えるようにしておくが良い。明日からできる企業防災として、備品の固定や避難経路の確保、備蓄などをご提案。例えば、ウォーターサーバーのサブスクや、オフィスグリコ、プチローソン等。企業防災の現状は、半数以上がリスクを調べて把握したいという段階で、事業継続計画書（BCP）の策定が出来ていない企業が6割以上。そこで、防災士の実態を勉強し、全国にいる20万人防災士の内、6%が防災専門士協会に加入しているので、その防災士と防災に関心のある企業を、全国の各商工会議所を通じて繋ぎ、防災個別研修依頼や、防災合同研修などをしていくというビジネスモデル。また、事例で、企業が取り組んでいる防災などもお話いただきました。

### ◆第2部：「空家活用レンタルスペースの、その後（垂水区編）

～発信する・楽しむ・繋がる・仲間になる～

講師：株式会社ヒロック 代表取締役 稲岡 弘起 氏

空家リノベの模範がないので、まずは空家を取得してリノベーションをし、地域を楽しむ。そして仲間を増やして顧客になってもらう。レンタルスペースとしてSNSで発信したり、シャッターに文字を書きだけで連絡が来たりした。物販の人に貸すと、地域マルシェと行政、地域の方が繋がる。学生の中にもリノベをやりたい子がいる。空家改修で明石高専の学生とも繋がれた。紹介する冊子を作ろうとしているが、無料だと捨てられるので数百円でもお金を取ろうと思う。学生に、リノベ中の様子を動画で撮影してもらって発信し、ネットでもリアルでも交流を生みたい。兵庫県からも明舞エリアに注力しているらしく、連絡がきました。特徴的な外観の物件で、神戸市郊外が理想です。物件を増やして広げていきたいです。

小林宏至塾長からは、

災害の多い現在、防災訓練はとても重要です。バーチャルサイトを作り、防災訓練ができることは素晴らしいと思います。是非とも普及させていって欲しいです。

また、ヒロックさんは、将来の安藤忠雄さんのようにアーティストとして頑張ってください。ブルーオーシャン戦略で、風光明媚な場所に作品を作られたら良いと思います。明舞などは、都市機能を入れ再生していくのが課題です。アーティストとビジネスの融合で、都市が潰れていくのを防げれば良いと思います。

次回は、2022年7月9日（土）14時から。甲南アセット本社ビルにて開催予定。

